

## MEHRFAMILIENHAUS SMEILEN: DIE WOHLFÜHLFAKTOREN

### WOHNKOMFORT

- Lichtdurchflutete Räume (Raumhöhe 2.56 m)
- Stetig frische Luft dank Komfortlüftung (kein Durchzug)
- Auf Wunsch Pollenfilter für Allergiker
- Kühlunterstützung bei Hitze-Tagen über Bodenheizung
- Wäscheturm in der Wohnung mit Energieetikette A+ bzw. A
- Gedeckter Aussensitzplatz mit Sicht auf Zürichsee
- Grosser eigener Hobbyraum im Untergeschoss

### ENERGIEEFFIZIENZ

- Gebaut im gesunden Minergie Eco-Standard – höchste Wohnbehaglichkeit
- Tiefe Heiz- und Nebenkosten dank Wärmepumpenheizung (Kosten für Heizung und Warmwasser pro Wohnung und Jahr: ca. CHF 500)
- Unabhängig von Heizöl, minimierter Stromverbrauch
- Behaglichkeit und warme Oberflächentemperaturen dank Verwendung des nachhaltigen und Ressourcen schonenden Baustoffes Holz

### SICHERHEIT

- Einbruchschutzsicherung Widerstandsklasse 1 bei Terrassen und ab Terrain zugänglichen Fenstern (Pilkopf-Beschläge und zusätzlich Verbundsicherheitsglas)
- Automatisches Garagentor in Tiefgarage
- Direkter Zugang vom Lift (ausser Gartenwohnung)

### STEUERUNG

- Multimedia-Anschlüsse in allen Wohnräumen (Telefon, TV, Internet)
- Automatische Türöffnungsanlage mit Videoüberwachung
- Automatische Beschattungsanlage (Wettersensor) für Storen

### LAGE

- Am Ende einer Quartierstrasse
- Unmittelbar an Naherholungsgebiet und Wanderweg
- Nahe Bushaltestelle
- See- und Bergsicht

Weitere Informationen unter: [www.smeilen.ch](http://www.smeilen.ch)